



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-4
Број на постапка 58470
25.10.2024 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 9.5.2 НА КП 1159/1 И КП 1159/2, СОГЛАСНО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ Г.П. 9.5.1 НА КП 1159/1 И КП 1285/1 И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 9.5.2 НА КП 1158, КП 1159/1, КП 1159/2, КП 1193/1 И КП 10302, КО ВЕЛЕС СОГЛАСНО ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 1, УЕ 2, УБ 7 И УБ 9, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 9.5.2 на КП 1159/1 и КП 1159/2, согласно АУП за формирање Г.П. 9.5.1 на КП 1159/1 И КП 1285/1 и формирање на ГП 9.5.2 на КП 1158, КП 1159/1, КП 1159/2, КП 1193/1 и КП 10302, КО Велес согласно ДУП за дел од УЕ 1, УЕ 2, УБ 7 И УБ 9, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0201-01/24 од Март 2024 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.63 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 9.5.2 на КП 1159/1 и КП 1159/2, согласно АУП за формирање Г.П. 9.5.1 на КП 1159/1 И КП 1285/1 и формирање на ГП 9.5.2 на КП 1158, КП 1159/1, КП 1159/2, КП 1193/1 и КП 10302, КО Велес согласно ДУП за дел од УЕ 1, УЕ 2, УБ 7 И УБ 9, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0201-01/24 од Март 2024 година.

Образложение

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 9.5.2 на КП 1159/1 и КП 1159/2, согласно АУП за формирање Г.П. 9.5.1 на КП 1159/1 И КП 1285/1 и формирање на ГП 9.5.2 на КП 1158, КП 1159/1, КП 1159/2, КП 1193/1 и КП 10302, КО Велес согласно ДУП за дел од УЕ 1, УЕ 2, УБ 7 И УБ 9, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0201-01/24 од Март 2024 година, врз основа на извод од план со УП бр.13-4723/2 од 11.12.2023 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Проектна програма со тех.бр.0201-01/24 од Јануари 2024 година одобрена со УП бр.1310-4 од 01.03.2024 година;
2. Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 9.5.2 на КП 1159/1 и КП 1159/2, согласно АУП за формирање Г.П. 9.5.1 на КП 1159/1 И КП 1285/1 и формирање на ГП 9.5.2 на КП 1158, КП 1159/1, КП 1159/2, КП 1193/1 и КП 10302, КО Велес согласно ДУП за дел од УЕ 1, УЕ 2, УБ 7 И УБ 9, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0201-01/24 од Март 2024 година и одобрено со позитивно мислење од комисија со УП бр.1310-4 од 03.09.2024 година;
3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 03-103/24 од Март 2024 година, изработен од Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел „НИМАЕР“ - Струга де Скопје, со седиште на ул.Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок. 34, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 0805-242/5 од 13.12.2023 година, изработен од друштво за геодетски работи „ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ“ Велес заверен од АКН со број 1110-105/2023 од 13.12.2023 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Известување до непосредни соседи на 12.08.2024 година
8. Донесена Одлука на Совет со бр.25-2823/26 од 08.07.2024 година
9. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр. 09-96/2 од 16.04.2024 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр.0939-9371/4 од 29.07.2024 година
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-25/6-119 од 17.04.2024 година.
 - ЈКП Дервен со бр. 09-686/2 со бр. 30.04.2024 година.
 - АЕК со бр.1404-1504/2 од 07.05.2024 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
